

CURRICULUM VITAE

PERSÖNLICHE DATEN

Name: Mario Großegger, Mag.
Geburtsdatum: 29 Juli 1973, Villach
Familienstand: verheiratet



BERUFLICHER WERDEGANG

06/2024 – dato **Mario Großegger e.U., Wien**
Sanierung – Beratung & Abwicklung
Firmeninhaber, selbstständig

- Beratung zu Sanierungsmaßnahmen und Förderungen
- Planung von Sanierungsmaßnahmen
- Abwicklung von Sanierungsmaßnahmen und Förderansuchen

10/2022 – 05/2024 **NOE Immobilien Development GmbH, St. Pölten**
Immobilienprojektentwicklung, Projektleitung

- Entwicklung, Steuerung und Leitung von Wohnimmobilienprojekten (Planung, Errichtung und Verwertung) in Niederösterreich und Wien
- Ausschreibung, Beauftragung und Koordination von Konsulentenleistungen (Architekten, Fachplaner, Gutachter, etc.)
- Koordination Ausschreibung und Vergabe Bauleistungen
- Steuerung sämtlicher interner und externer Projektbeteiligter
- Qualitäts-, Kosten- und Terminmanagement
- Sonderwunschkoordinierung und Gewährleistungsmanagement
- Investorensuche

10/2021 – 03/2022 **ORTNER Real GmbH, Bau & Boden Immobilien, Linz/Wien**
*Immobilienprojektentwicklung, Projektleitung –
auf 6 Monate befristetes Dienstverhältnis*

- Projektleitung Immobilienprojekt Graz Reininghaus (Investorenprojekt; Nutzfläche ca. 30.000 m²; Verkaufsvolumen ca. 112 Mio. EUR)
- Projektleitung sämtlicher Wohnimmobilienprojekte in Wien
- Ankaufsabwicklung neuer Liegenschaften/Objekte/Projekte
- Investorensuche
- Beauftragung und Koordination von Konsulentenleistungen (Architekten, Fachplaner, Gutachter, etc.)
- Koordination Ausschreibung und Vergabe Bauleistungen
- Steuerung sämtlicher interner und externer Projektbeteiligter

CURRICULUM VITAE

- Qualitäts-, Kosten- und Terminmanagement
- Sonderwunschkoordinierung und Gewährleistungsmanagement

01/2018 – 03/2021 AIRA Development Group GmbH, Wien
Immobilienprojektentwicklung, Projektleitung

- Entwicklung, Steuerung und Leitung von Wohnimmobilienprojekten (Ankauf, Planung, Errichtung und Verwertung)
- Ankaufsabwicklung neuer Liegenschaften/Objekte/Projekte
- Investorensuche und Unterstützung der Geschäftsführung in der Finanzierungskonzeption
- Beauftragung und Koordination von Konsulentenleistungen (Architekten, Fachplaner, Gutachter, etc.)
- Koordination Ausschreibung und Vergabe Bauleistungen
- Steuerung sämtlicher interner und externer Projektbeteiligter
- Qualitäts-, Kosten- und Terminmanagement
- Erstellung von Marketingkonzepten

06/2016 – 12/2017 Magic Square Immobilien GmbH, Wien
Immobilienprojektentwicklung, Projektleitung

- Entwicklung von Wohn- und Gewerbeprojekten von der Evaluierung und Akquisition bis hin zur Baugenehmigung, Errichtung und Verwertung
- Akquisition/Identifikation neuer Liegenschaften/Objekte/Projekte
- Investorensuche und Finanzierungskonzeption, Nutzersuche
- Einschätzung von Chancen und Risiken, Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Erstellung von Markt-, Standort- Machbarkeits- und Objektanalysen
- Verantwortung über sämtliche Rechtsangelegenheiten im Unternehmen (insbesondere Erstellung und Verhandlung von Verträgen)
- Ausschreibung und Vergabe von Architekten-, Konsumenten- und Bauleistungen
- Steuerung sämtlicher interner und externer Projektbeteiligter
- Qualitäts-, Kosten- und Terminmanagement
- Erstellung von Marketingkonzepten
- Unterstützung im Asset Management (Objektverwaltung für Deutsche Fondsgesellschaft)

06/2015 – 06/2016 Rail Cargo Austria AG, Wien
Teilkonzern der ÖBB
Leitung Rechtsabteilung

Managementfunktion mit Mitarbeiterverantwortung

09/2009 – 03/2015 STRABAG SE, Wien
Leitung Rechtsabteilung Österreich, Schweiz (Geschäftsführung)

Managementfunktion mit Mitarbeiterverantwortung

11/2006 – 08/2009 ANDRITZ HYDRO GmbH, Wien
Legal Counsel International

CURRICULUM VITAE

- 10/2004 – 10/2006 MOTOROLA GMBH, Wien**
*Leitung Rechtsabteilung PPP Österreich; Commercial Attorney/
Commercial Law EMEA*
- 06/2004 – 10/2004 FREQUENTIS GMBH, Wien**
Subcontract Manager
- 03/2001 – 05/2004 ERICSSON AUSTRIA GMBH, Wien**
Legal Counsel
Market Unit Germany, Austria and Switzerland
- 10/2000 - 02/2001 BICHLER & ZRZAVY, Rechtsanwälte, Wien**
Konzipient
- 03/2000 - 11/2000 GERICHTSPRAKTIKUM**
Rechtspraktikant

TÄTIGKEIT VOR DEM STUDIUM

- 09/1992 - 05/1993 Planungsbüro und Bau GmbH Ebner Werner, Villach**
Bautechniker

AUSBILDUNG

- 2019** **Befähigungsprüfung Immobilientreuhänder (Bauträger)**
- 1993 - 1999** **Studium der Rechtswissenschaften,
Karl Franzens Universität, Graz**
- 1987 - 1992** **Höhere technische Bundes-, Lehr- und Versuchsanstalt
(Hochbau), Villach**

SPRACHEN

Deutsch (Muttersprache), Englisch (verhandlungsfähig,
umfassende Kenntnisse der angloamerikanischen Rechtssprache).

HOBBIES

Sport, Musik, Reisen, Wein & Kulinarik.